

生活	解体	ナカニシ開発株式会社	☎(0771) 55-9983
		亀岡市安町釜ヶ前 50 番地 1	定休日 土・日・祝 営業時間 9:00 ~ 17:00

解体工事専門店

（お気軽に）

見積・相談無料

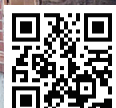
空家・民家・建替時の
解体お任せください。



安心
施工

見積
無料

相談
無料



亀岡市指名登録業者



ナカニシ開発(株)

見積依頼
いただいたお客様に
クオカード1,000円分
プレゼント

(2025年8月未まで)

建設業許可(京都府知事 般-6 第38167号)
産業廃棄物収集運搬許可(第177976号)
京都・大阪・兵庫・福岡

生活 園部安全自動車学校  ☎(0771)42-2662
 教習所 南丹市八木町室河原大美谷 48 普通免許・普通二輪免許  <http://sonobe-ds.com>

- 通学型でも早く免許を取りたい方
- 希望のスケジュールで免許を取りたい方

「短期集中コース」
あります

※AT 限定免許のみ

※定員に達した場合募集を締め切らせて
頂きますのでご了承ください

24時間受講可能
オンデマンド学科教習

インターネット環境と端末（スマホ・パソコン・タブレット）があれば自宅で学科教習が受講できます。

パソコンで タブレットで スマホで おうちで いつでも

生活 ALAN BOX **P**(0771)22-6600

キッチンカー 亀岡市曾我部町寺万多羅15-1 営業時間 10:00 ~ 17:30 定休日 水曜・日曜

こだわりをカタチに、
走りつづけるキッチン。

Alanbox

はじめてのキッチンカー開業 個別相談会 開催中!

お見積り・実車見学・お悩み事など
個別だからこそ気軽にご相談ください!

**参加
無料**

@KITCHENCAR_ALAN

自宅で家づくりを相談できる

\オンライン個別相談 / 相談無料 | 好評受付中

生活 エアコンクリーニング健やか ☎(090)9098-6592

掃除 亀岡市曾我部町春日部東垣内 7

エアコンの汚れやニオイが気になる方へ

エアコンクリーニング

節電効果

悪臭除去

カビ・ウイルス
アレルギー対策



エアコン内部こんなに変わります!!




Before After

お問合せは
こちらから



LINE

出張料込、作業時間はだいたい2時間くらいです)



SONOBE

DRIVING SCHOOL

automobile motorcycle

「オーダーメイドコース」新設しました

希望日をお伺いし、お客様のご都合に合わせたスケジュールを作成し、
 卒業まで全面サポートさせていただきます。
 日や時間を選んでいただけますので、学校・仕事・アルバイト等
 ライバートを優先しながら通学して卒業可能です。

例 ◎土日のみ教習の場合

3～4ヶ月で卒業可能

◎平日 17 時 18 時と土日数回教習の場合

2～3ヶ月で卒業可能

※・普通四輪車 AT 限定免許のみ

- ・別途料金が必要
- ・定員に達した場合は募集を締め切らせていただきますのでご了承ください。



無料送迎 バス運行ルート【亀岡方面】



馬堀駅

東つじ郵便局

大葉台

桜台公園前

西つじ郵便局

サンスポーツ

亀岡駅前

市役所正門前

亀岡農協前

並河駅

ミニストップ

千代川バス停

八木バス停

学校

(日吉・須知・桧山方面にも無料送迎バスあります)

【循環ルート】

セブンイレブン城南店

KASD・TASK2号館ロータリー

JR園部西口ロータリー

学校



Instagram



ホームページ

住宅 有限会社 成和不動産

販売 京都市西京区大原野上里南ノ町 544-3 定休日なし

P ☎ (075) 333-3370

📄 <https://www.seiwafudousan.jp/>

関西テレビ
よーいドン!
7/17(木)
放送分の
あい LOVE 田舎暮らし
で、紹介されました

オープンハウス開催

ご案内は平日どうぞ！お気軽にお問合せください。（電話でご予約お願いします）

毎週 土曜日・日曜日

am11:00～pm5:00

京都縦貫
自動車道

園部ICから 車で6分

全面改装済古民家(令和7年1月完成)

① 玄関

▼母屋6LDK

② 和室

③ トイレ

④ 母屋LDK

▼離れ5LDK

⑤ 玄関

⑥ 母屋LDK

土地約400坪

中古建 3,280万円

(税込)

日本庭園 煙つき 南向き!

2世帯可能

(2棟別棟有)

南丹市園部町

●南丹市園部町城南町中井28

●JR山陰本線「園部」駅徒歩19分

●土地1,309.04坪

●建延 (母屋・木造瓦葺平屋建151.89㎡)

●(離れ・木造瓦葺2階建110.34㎡) ●築年不詳

京都市知事免許第89250号 (京宅協会員)・近畿公取協会員

住宅

販売

ベストホーム株式会社

亀岡市東つつじヶ丘曙台1丁目1-14 定休日火曜・水曜

(0771) 23-3765
<http://www.besthome-kameoka.co.jp>

戸建・未入居
西つつじ雲仙台
 税 2,350円

バス停「雲仙台」
 徒歩 2分

オープンハウス

OPEN HOUSE

土

日

予約制
当日のご来場もOKです

中古マンション
南丹市園部町
 税 900円

バス停「カトクノ前」
 徒歩 2分

MAP

QRコード

MAP

QRコード

JR 嵯峨野線「亀岡駅」 歩 26分 / 土地 101.47㎡ / 建物 145.96㎡ / 2F32.76㎡ / 2LDK / 木造2階建てスレート基・設備 上下水道・オール電化・太陽光発電・床暖房・エアコン・食洗機付システムキッチン・浴室暖乾燥機付システムバス・温水洗浄便座／第一種低圧専用用地域・夏冬電気料金約50% / 建築費 約 305 万円 諸費用 20.0万 / 現在 2024年1月建物完成見込・引き渡し可

JR 山崎本線「園部駅」 歩 26分 / 専有床面積 63.29㎡（バルコニー 12.23㎡） / 2LDK＋納戸・コンクリート造 / 10 階建て / 土地権利・所有権 / 1995 年 5 月築 / 管理形態：全部委託 / 管理費 8,400 円 / 修繕積立金 18,480 円 / 駐車場 あり (18,000 円 / 用途地蔵 第一種住居地域 / 設備：エレベーター・冷暖房・ガスファンヒーター・Gレコングロ・温水洗浄便座 / 現在 2024年1月建物完成見込・引き渡し可

住宅
販売

株式会社 洛西ハウジング

京都市西京区桂木ノ下町 21 番地 3 ノガミビル 1 階

☎ (075) 812-6000

<http://www.rakusai-h.com/>

園部町横田
【全面改装済】

1,380万円 (税込)

月々支払

31,600円

0.475% (40年)






予約制

オープン ハウス 開催

毎週 **土・日**
13:00 ~ 17:00

【改装内容】
 キッチン新設（食洗機付）、風呂新設（一坪タイプ）浴乾付
 洗面台新設、トイレ新設（ウォシュレット付）、クロス全面張替
 フロアタイル張替、和室量障子張替、外壁、屋根全面塗装
 給湯器新設、全スツチ類交換、（令和7年3月完成）

■車駐車2台可

●南丹市園部町横田7号115番地2
 ●木造スレート葺き2階建
 ●土地150.01㎡
 ●床面積1階44.09㎡
 2階40.16㎡●平成17年築



平日もお気軽にご連絡ください。

京都府知事免許第13196号

住宅 (有)エステートサービスヤマモト

販売 亀岡市篠町馬堀駅前 2丁目 2-20 営業時間 10:00~19:00 定休日 火曜・水曜 ☎ **(0771)29-2510** <http://www.esy.co.jp>

中古マンション
**プレサンスロジェ
京都桂川サ・レジデンス**
価格 4,780万円

- ・京都市南区久世上久世町
- ・建物専有面積(壁芯) 67.87㎡
- ・バルコニー・990㎡
- ・RC 陸屋根7階建3階部分
- ・令和4年11月築(築法)
- ・管理費14,590円/月

★JR・阪急の2WAY アクセスな好立地★南向き/VILCOE 《現況》空部屋
 ★イオンモール京都桂川徒歩9分、タイエー桂南店徒歩7分

JR 桂川駅 徒歩8分



充実の設備
 (宅配ボックス・テレビモニター
 付インターホン・床暖房・浴室
 乾燥機・ミストサウナ等)

**中古一戸建
篠町篠**
価格 580万円

- ・亀岡市篠町篠下北裏
- ・土地38.61㎡、建物56.30㎡
- ・木造瓦葺2階建
- ・築年月日：昭和49年6月

★スーパーツモリまほり店徒歩6分
 ★令和4年室内リフォーム済
 (トイレ・給湯器新調・お風呂脱衣所設置等) 《現況》空家《仲介》

馬堀駅 徒歩10分



収益物件
 お探しの方も是非!!

**中古一戸建
南つつじ丘桜台**
価格 1,380万円

- ・亀岡市南つつじ丘桜台3丁目
- ・土地165.05㎡、建物115.09㎡
- ・木造2階建
- ・築年月日：平成元年12月

★ミサワホーム施工の邸
 ★駐車場2台可
 ★陽当たり通風良

**南つつじ丘
東棟中区域**
 土地 49.92坪付



室内丁寧に
使用されています。
美宅!!

《現況》居住中
《仲介》

**中古一戸建
西つつじ丘大山台**
価格 1,780万円

- ・亀岡市西つつじ丘大山台1丁目
- ・土地211.59㎡、建物71.56㎡
- ・木造スレート・瓦葺平屋建
- ・築年月日：昭和48年12月

★暮らしやすい平屋建
 ★建物内非常に綺麗です(即入居可)
 ★令和7年7月末に一部リフォーム完了予定 《現況》空家《仲介》

西つつじ丘 坪
 土地 64坪付



《現況》空家《仲介》

**中古一戸建
余部町中条**
価格 1,980万円

- ・亀岡市余部町中条
- ・土地165.28㎡、建物151.28㎡
- ・木造瓦葺2階建
- ・築年月日：昭和63年11月

★土地49.99坪付
 ★南向き角地、陽当り良!
 ★スーパーフレッシュバザール大井店徒歩12分

亀岡駅 徒歩21分
 中庭あり
 注文建築造り



《現況》空家
《仲介》

**城小西
亀岡中区域**

**中古一戸建(事務所・倉庫)
園部町若松町**
価格 1,200万円

- ・南丹市園部町若松町
- ・土地193.82㎡、建物延198.60㎡
- ・鉄骨造重鋸メッキ鋼板葺き2階建
- ・平成3年月日不詳

★Aコープ園部店徒歩5分
 ★フレッシュバザール園部店徒歩8分
 事務所・倉庫お探しの方は是非!!
 園部町中条心地です

ぐりんバス本町停 徒歩3分



《現況》空家
《仲介》

**園部小
園部中区域**
新価格

※図面と異なるとは現状を優先させていただきます※京都府知事免許(第)10958 号

生活 **ビーワンススタジオ Fine** (ファイン) **P ☎ (0771) 42-6622**

美容院 南丹市八木町水所部々/木1 **営業時間** 9:00 ~ 18:00 **定休日** 毎週月曜・第2月曜火曜・第3日曜月曜

**おかげさまで
ありがとうございます
キャンペーン**

(期間) 7月1日(火)~8月31日(日)

安心・安全 Fineのお約束

パーマ剤、カラー剤、シャンプーなどの化学薬品を天然水とフルボン酸に混ぜて使用すること、化学物質のバランスを整えお客様の髪や頭皮、身体に負担をかけることなく、本来の健やかな美しさを取り戻し悩みを解決します。

お盆休み 8月11日(月)~15日(金)まで
16日(土)から平常通り営業します

新規のお客様

20% OFF

一部メニューを除く

水カラー とってもつめたい!! 癒しのお水ヘッドスパ	ブロー込み ※ワンタッチ(全体) もあります。 お水のトリートメント ヘッドスパ (通常 3,300円) 根元リタッチ 根元 3cm まで ショート 通常 7,560円 ~ 6,050円 ~	20% OFF	こんな方におすすめ! ○髪の毛が広がり、手触りやくし通りの悪い方 ○パーマ・カラーなどで頭皮がしみる方 ○二オイが苦手な方 ○髪の毛が細くなり、根元に立ち上がりしが欲しい方 ○白髪を頻繁に染められる方 ○アレルギー体質の方
天然ヘナ 化学物質ゼロのヘナ	ブロー込み トリートメントヘッドスパの効果あり。 ショート 通常 8,000円 ~ 6,400円 ~	20% OFF	【50歳女性】
水パーマ とってもつめたい!! 癒しのお水ヘッドスパ	ブロー込み カット・パーマ お水のトリートメント ヘッドスパ (通常 3,300円) ショート 通常 11,000円 ~ 8,800円 ~	20% OFF	

上記以外にも、水ストレートパーマ(縮毛矯正)、カラー9種類など多数メニューございます。お客様に合った(頭皮・髪質)メニューをご提案させていただきます!

様々な頭皮や髪のお悩み
まずは**Fine**にご相談ください!!

f Instagram 美容室ビーワンススタジオ 検索

お電話にてご予約ください♪
(ストレートパーマは前日までにご予約ください)

ビーワン商品 20%OFF

ウィダーフル商品 スタイリング剤 10%OFF

髪と頭皮に優しい美容室

Fine

お店の場所がわかりにくい場合はお気軽にお電話ください!!

住宅	株式会社 王子ワークス	P ☎(0771)22-5727
塗装	亀岡市篠町王子稲葉 77	Mail: takechi@o-ji.works ☒ http://o-ji.works



ワンちゃん、滑ってませんか？

ポチ 危ない！ 大丈夫か！



カシヤ カシヤ

ワンちゃんの滑り止め、何かありませんか？



床材に滑り止めコーティング。安心で傷もつかないですよ！

資料・詳細はこちらをご覧ください



ワンちゃんにもお年寄りにも安心！！

ツルツルしたフローリングは、ペットの関節や筋肉に大きな負荷がかかり脱臼やヘルニア、股関節形成不全につながりかねません。




現状のフローリングに簡単に施工できます。滑り止めコーティングをすると滑りにくい床になり、愛犬の足腰の負担を軽減し歩行の安全性を高めます。また、滑りにくくなるので、お子様やお年寄りにも安全に快適に過ごしていただけます。



ビアンコジャパン パートナー施工店

株式会社 王子ワークス
Design & Painting

見積無料ですのでお気軽にお問合せください

生活 グルメ 	ルイジアナママ 亀岡店 亀岡市中矢田町岸の上 15-2 営業時間 11:00 ~ 21:30 (L.O.21:00) 予約可能 席数 57席	お電話おかけ間違いの無いようお願いいたします! P ☎ (0771) 25-5456
	ドルチェバイキング付ランチ 毎週月曜 	夏限定パスタ  生ハムと冷製バジルの クリームソース 生ビール 100円OFF!!  何杯でも O.K.
	8月 ドルチェバイキングラインナップ ・レモンパイ・完熟マンゴータルト・ケーキシトロ ・フランボワーズムース・マンゴープリン ・パイナップルとナタデココのライチリキュールマリネ ・パイナップルとシークワーサーゼリー・オレンジのシフォンケーキ ・生キャラメル・フロマージュ・クラシックショコラ	