

新聞合同折込広告&地域密着情報 WEB

カメッツ

2024.6.22 vol.170

お得な情報満載!! いま一押しのお店をご紹介!!

発行部数/48,650 枚 ■発行日/ 令和6年6月22日(土) ■発行サイクル/ 毎月第4土曜日
■新聞折込エリア/ 亀岡市全域・南丹市全域・京丹波町・洛西一部(京都新聞・朝日新聞・毎日新聞・読売新聞)

広告掲載のお問合せは ☎(0771)22-5727 カメッツ

企画・制作・発行:(株)王子ワークス [WEB制作・DTP制作・看板制作]
京都府亀岡市篠町王子稲葉 77 ☎takechi@o-jj.works

住宅 三幸不動産 株式会社

販売 亀岡市篠町馬堀駅前 2丁目4番3号 WEST VALLEY KYOTO 馬堀 1F 定休日 水曜・第1、第3日曜

亀岡市南つじヶ丘桜台3丁目 中古戸建 リフォーム済み **2,180万円**

京阪京都交通バス「桜谷公園前」徒歩2分

- 土地面積:162.57㎡(約49.17坪)
- 建物:86.94㎡(約26.29坪)
- 木造スレート葺2階建
- 築年月日:平成14年9月

★令和6年5月リフォーム工事完了(キッチン・浴室・トイレ・洗面台全て新調)
★シャッター付車庫付き(車種による制限あり)

《即入居可》

三幸不動産 SANKO Real estate 不動産の即日無料査定実施中!!

住宅 OKAMURA 工房株式会社

販売 亀岡市追分町馬場通 24-4 営業時間 9:00 ~ 18:30 定休日 水曜日

小さな家で暮らす "piccola" 新登場!

完成前見学会

予約制 6/21▶24 4日間限定 10:00-16:00

宅地建物取引業許可:京都府知事(1)第14418号 建設業許可:京都府知事許可(般-3)第35311号

住宅 株式会社 としぶん ガマホーム

販売 亀岡市追分町馬場通 20-7 IMビル 1F 営業時間 10:00 ~ 19:00 定休日 水曜

リノベーション中古物件

亀岡市旭町北垣内

価格 税込 **3,280万円**

弊社HPからもお問合せ可能

Instagramも更新しております

GAMA_HOME.TSBN

※本図面は略図につき現状を優先します。

リフォーム後引き渡し!

土地面積約 141.22 坪! 駐車3台可能!

旭町は亀岡市の北端に位置し、自然豊かな環境が特徴の地域です。本物件は古き良き日本家屋に別棟が2件ついており別棟は店舗や趣味の部屋に適したものとなっております。

「田舎暮らしをしながらカフェをしたい、車が好きてインナーガレージにしたい」等の方達におススメのお家でございます。日本家屋の裏手にはお庭があり、涼しげな「せせらぎ」を作ること可能。移住促進の地域になりますので、補助金などのお話もお気軽に相談ください。

★令和6年8月リフォーム完成予定★

リフォーム内容:間取り変更5DK→3LDK、キッチン新調、洗面台新調、風呂・トイレ新調、クロス張替え、床張替え、畳表替え、建具一部交換、ハウスクリーニング等

〈物件概要〉

- ・所在地:亀岡市旭町北垣内
- ・土地面積:公簿 466.87 ㎡(約 141.22 坪)
- ・建物面積:延床 120.24 ㎡(約 36.37 坪)
- ・構造:木造瓦葺 2階建(附属建物有)
- ・築年数:1988(昭和63)年8月築
- ・土地権利:所有権 地目:宅地
- ・建ぺい率:60%・容積率 200%・引渡日:相談
- ・現状:居住中
- ・JR山陰本線「八木駅」まで車で約7分

住宅 ベストホーム株式会社

販売 亀岡市東つじヶ丘雲仙台1丁目1-14 定休日 火曜・水曜 ☎http://www.besthome-kameoka.co.jp

西つじヶ丘雲仙台1丁目 価格 2,650万円 南向

【充実の標準設備】

- ・太陽光発電システム
- ・システムキッチン(食器乾燥機付)
- ・システムバス(浴室暖房乾燥機付)
- ・シューズクローゼット
- ・全室ペアガラス
- ・床暖房(LDK)・温水洗浄便座
- ・エアコン・吹抜けシーリングファン
- ・カーポート・ウッドデッキテラス
- ・電動シャッター両戸

校:つじヶ丘小学校 徒歩4分
区:東郷中学校 徒歩16分

JR経緯線「亀岡駅」徒歩15分/敷金5万円/礼金5万円/保証金20万円
JR経緯線「千代川」徒歩15分/敷金5万円/礼金5万円/保証金20万円
市街化調整区域につき住宅の建築不可/北側幅員約12m公道(府道)に約40m接面/現況:更地/引渡:相談

バス停「雲仙台」徒歩3分 敷地面積 169.7 ㎡

バス停「雲仙台」徒歩3分 ミニ7の建物 9.5 帖

バス停「雲仙台」徒歩3分 ミニ7の建物 9.5 帖

バス停「雲仙台」徒歩3分 ミニ7の建物 9.5 帖

住宅 (有)エステートサービスヤマモト

販売 亀岡市篠町馬堀駅前 2丁目2-20 営業時間 10:00~19:00 定休日 火曜・水曜 ☎http://www.esy.co.jp

建築条件無売土地(古家付) 馬堀駅 徒歩6分 詳細小区域

篠町馬堀向端 価格 580万円

- ・亀岡市篠町馬堀向端
- ・土地66.03㎡、建物延52.29㎡
- ・木造2階建
- ・整形地間口5.2m×奥行12.5m

★スーパーマツモトうまい店徒歩7分
★亀岡市立病院徒歩10分駅近
★お好きなハウスメーカー・工務店で建てて頂けます

中古マンション ドミール 亀岡 価格 1,480万円

- ・亀岡市安町
- ・建物専有面積(壁芯)65.00㎡
- ・バルコニー11.86㎡
- ・RC5階建5階部分
- ・平成6年1月築
- ・管理費31,000円/月・クロス・畳・床・壁紙等
- ★東南角部屋・CFハウスクリーニング等
- ★スーパーマツモトうまい店徒歩4分便利

中古一戸建 京丹波町 価格 2,580万円

- ・船井郡京丹波町橋爪町田
- ・土地708.47㎡、建物415.92㎡
- ・木造瓦葺2階建
- ・築年月日:平成7年5月一部改築済み
- ★スーパーサンダイコー瑞穂店徒歩6分
- ★京丹波町病院徒歩7分
- ★角地★本格和風2階建木造建築

中古マンション グラン・コート 亀岡 価格 1,560万円

- ・亀岡市篠町馬堀広道
- ・建物専有面積(壁芯)66.67㎡
- ・RC7階建2階部分・バルコニー8.54㎡
- ・平成7年3月築
- ・管理費22,195円/月
- ★スーパーマツモトうまい店徒歩1分
- ★亀岡市立病院徒歩4分(現況)居住中(仲介)

リノベーション中古物件 篠町見晴 価格 5,880万円

- ・亀岡市篠町見晴6丁目
- ・土地230.48㎡、建物189.80㎡
- ・軽量鉄骨造スレート葺2階建
- ・築年月日:平成5年3月
- ★積水ハウス施工の邸宅★人気の見晴団地
- ★令和4年12月大規模のリフォーム施工完了
- ★南向き、陽当たり通風良、2世帯住宅の方必見、駐車場2台
- ★スーパーマツモトうまい店徒歩11分、亀岡市立病院徒歩7分便利

新聞合同折込広告&地域密着情報 WEB

中カメツプ

2024.6.22 vol.170

お得な情報満載!! いま一押しのお店をご紹介!!

発行部数/48,650 枚 発行日/令和6年6月22日(土) 発行サイクル/毎月第4土曜日
新聞折込エリア/亀岡市全域・南丹市全域・京丹波町・洛西一部(京都新聞・朝日新聞・毎日新聞・読売新聞)

広告掲載のお問合せは ☎(0771)22-5727 カメツプ Q

企画・制作・発行:(株)王子ワークス [WEB制作・DTP制作・看板制作]
京都府亀岡市篠町王子稲葉 77 ☎takechi@o-ji.works

生活 エアコンクリーニング健やか ☎(090)9098-6592

掃除 亀岡市曾我部町春日部東垣内 7

エアコンの汚れやニオイが気になる方へ

エアコンクリーニング

節電効果 悪臭除去 カビ・ウイルスアレルギー対策

エアコン内部こんなに変わります!!

カメツプ限定特別価格

通常エアコン 6,600円
お掃除機能付きエアコン 8,800円

(出張料込、作業時間はだいたい2時間くらいです)

Before After

お問合せはこちらから

求人 左官工事業 井上工務店 ☎(0771)23-2199

左官 亀岡市西野町 4

左官工事職人募集

技術が身につくまで丁寧に指導し、
一級左官技能士をとるまで
責任をもってサポートいたします。

学歴不問 (16歳からO.K.) 未経験者O.K!! スキルアップ確実!!

井上工務店の親方は社員おもしろい頼りになる親方です。
また職人同士仲が良く楽しく仕事をしています。

求人 山徳工務店 ☎(090)2111-0001

大工 亀岡市大井町並河神田 47 定休日・日曜・祝日

大工 常用・手間請け 大工さん募集

給与/時給1,100円～
時間/8:00～

未経験も 職人さんも大歓迎!!

お気軽にご連絡ください。

※現場により異なります
資格/要普通車免許
待遇/車通勤可・研修3ヵ月給与同額

建築工事一式 京都府知事(般-1)第35474号

求人 株式会社オオムラ貿易 ☎(0771)25-4545

貿易 亀岡市千代川町高野林西ノ畑 15 番 1 ☎http://www.ohmura-trading.co.jp/

貿易業務に関心のある人

残業なし・夜勤なし
ノルマなし・転勤なし

亀岡国道9号線沿!

簡単なデータの打ち込み (長期アルバイト)

期間(予定) 即日～12月末まで
(終了期間は多少前後する可能性有)

時給 1,200円

★20代～50代 男女の方 活躍中!!

【勤務】① 9:00～13:00
② 13:00～17:00

※①②のいずれか又はどちらも可

【休日】土・日・祝日、有給休暇、年末年始、
夏季休暇(月に1回程度土曜日出勤有)

【待遇】賞与年2回、社会保険完備、正式採用後
交通費(規定有)支給、車通勤可

【応募】まずお電話ください。面接時、
履歴書(写真貼付)ご持参下さい。

《面接日》 6/24(日)25(月)26(水)27(木)
15:00～18:00

輸入建材卸業 (天然木・タイル
石材・レンガ・ポンド等)

株式会社オオムラ貿易

☎0771-25-4545 (JR千代川駅より徒歩10分)

生活 ルイジアナママ 亀岡店 ☎(0771)25-5456

グルメ 亀岡市中矢田町岸の上 15-2 営業時間 11:00～21:30 (L.O.21:00) 予約可能 座席数57席

夏の限定 パスタ

ランチタイム 100円OFF (お子様・小学生50円OFF)
ドルチェバイキング 100円OFF (お子様・小学生50円OFF)
ディナーセット 100円OFF (お子様・小学生50円OFF)
テイクアウト 50円OFF

住宅 株式会社 王子ワークス ☎(0771)22-5727

塗装 亀岡市篠町王子稲葉 77 番地 ☎http://o-ji.works Mail: takechi@o-ji.works

住宅塗装リフォーム専門店

相談・見積無料です。 塗装・リフォーム何でも お気軽に相談ください。

このような症状が現れたら塗り替え時期です

外壁 屋根 塗装

手で触ると白い粉がつく
カビ・コケ・藻・変色などが目立つ
壁が剥がれている・ういている・ひび割れがある
建築後15年以上メンテナンスをしていない

コーキングの劣化 チョーキング現象 コケ汚れ ひび割れ

生活 ウォッシュファクトリー ☎(080)200-2132

コインランドリー 亀岡市篠町馬堀広道 19-1

無駄な待ち時間をカット!! ハローコールサービス

洗濯終了時間・洗濯機の空き時間をお客様へ音声で連絡するサービスです。

洗濯終了を ご連絡
洗濯機に電話番号を入力するだけで
洗濯終了時間をご連絡いたします。

空き情報をお知らせ
事前に洗濯機の空き情報を電話で
確認していただけます。

洗濯から乾燥までノンストップ全自動

洗濯→乾燥まで

容量 8kg 多量 900円 少量 700円
容量 15kg 多量 1,400円 少量 1,200円

洗濯のみ 約30分 600円 約30分 1,100円
乾燥のみ 約10分 100円 約8分 100円

例えは 容量 15kgの
シングル毛布3枚～4枚
コタツ布団1セット(正方形・上かけ・下敷き)

全店駐車場完備・年中無休・6時から24時まで営業(園部店のみ7時から23時)

ウォッシュファクトリー馬堀店 ☎TEL 0771-22-5519
ウォッシュファクトリー広田店 ☎TEL 0771-23-8703
ウォッシュファクトリー横町店 ☎TEL 090-8446-4298
ウォッシュファクトリー園部店 ☎TEL 0771-63-1035

生活 機能回復ジムメディカルアート ☎(0771)20-1427

健康 亀岡市安町釜ヶヶ 32-1 営業時間 月・火・木 9:00～12:00, 15:00～21:00, 水 15:00～21:00, 土・日 9:00～18:00

機能回復ジムメディカルアート

夏季3ヶ月集中コース!

7月末までのご入会で

①体験5,000円→無料
②入会金10,000円→無料
③通常1ヵ月10,780円(税込)を
1ヵ月あたり8,580円(税込)で
3ヵ月間ご利用いただけます。

子供からお年寄りまで!

こんな方におすすめします

- 脳梗塞退院後のポストリハビリテーション
- 肩こり・腰痛・膝痛を改善したい人
- スポーツパフォーマンスの向上
- 血圧・血糖値が気になる人
- 姿勢を改善したい人